



# NEUES HAUS FÜR MARKAS

**Im März 2010 erfolgte der Spatenstich, zu Jahresende konnte das neue Markas-Bürogebäude im Gewerbegebiet Dürauerstraße bereits bezogen werden.**

Das architektonisch markante Objekt wurde vom international renommierten Architekturbüro feld72 architekten zt gmbH (Architekt Richard Scheich) mit Sitz in Wien und Bozen entwickelt und entworfen.

Die Büroflächen von ca. 1000 m<sup>2</sup> sind auf einer Ebene im Obergeschoss organisiert. Zwei innenliegende Höfe schaffen zusätzlich ein Klima des Wohlbefindens und der Konzentration. Unter dem schwebenden Bürogeschoss befindet sich ein 300 m<sup>2</sup> großer Lager- und Haustechnikbereich sowie das offene Parkdeck, das durch die zwei innenliegenden Höfe belichtet wird.

Jeder Mitarbeiter hat hier einen überdachten Autoabstellplatz.

Das Gebäude erfüllt außerdem den Klima-Haus-Standard der Klasse A. Die Wärmeversorgung und Kühlung des Bürogebäudes erfolgt über eine Grundwasser-Wärmepumpe und wird auch kontrolliert be- und entlüftet. Das Haus wird als Niedrigenergiehaus A (<25 kWh/m<sup>2</sup>A eingestuft. Das Licht am Arbeitsplatz und die Jalousien regeln sich entsprechend dem Außenlicht vollautomatisch.

Auf dem städtischen Baurechtsgrund hat die Fa. Markas mit dem neuen Bürohaus

3,5 Millionen Euro investiert. Als Spezialist in der Planung und Durchführung integrierter Facility Services bietet Markas Service auch in Österreich ein umfassendes Angebot, vor allem für öffentliche Einrichtungen wie Krankenhäuser, Seniorenheime, Universitäten und öffentliche Verwaltungen, aber auch für den privatwirtschaftlichen Bereich. Von Reinigung, Hygiene und Gebäudepflege über die gastronomische Betreuung bis hin zum Hauswirtschafts- und Hotelbereich bietet Markas Service seinen Kunden professionelle Unterstützung.